

ACIBADEM KONAKLARINDA DENİZ MANZARALI 2+1 SATILIK DAİRE İstanbul / Üsküdar

For Sale - Apartment 18,800,000 TL | 74 m2 İstanbul / Üsküdar



Rooms : 2
Saloons : 1
Baths : 1
Type of Property : Apartment Flat
Property Condition : Brand New
Usage Status : Empty
Heating : Central Heating (Heat Share Meter)
Heating Type : Natural Gas
Which Floor : 2
Building Floor Number : 8
Dues : 7690 TL
Deed Status : Title Deed with Condominium
Available to Bank Credit : Yes
Barter : No



Ulvi Özcan

Telefon -

Cep Telefonu 90
532-7874992



Bosforce Emlak Geliştirme
ve Pazarlama

Telefon +90 216-444 92 54

Cep Telefonu -

Faks +90 216-318 19 11

Ulvi Sokak No:34

Üsküdar / Çengelköy

34680 , İstanbul

- * Internal Properties : Balcony, Painted,
- * Building : Elevator / Lift, Pressure Tank, Internet, Generator-Power Unit, Parking,
- * Environment : Shopping Center, ATM, Bank, Gas Station, Cafe, Drugstore / Medical, Elementary School, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, Market, Game Park, Restaurant, Health Center, District Bazaar, University, School,
- * Compound : Fitness Center, Security, Parking - Indoor, Social Facility, Gym, Jogging / Walking Areas, Swimming Pool (Indoor), Security Camera,
- * Location : Near to Street, Near to E5 Highway, Close to Subway, Close to bus terminal, City Center, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to Metrobus Transportation, Close to Eurasia Tunnel, Close to Eurasia Tunnel, Close to TEM,

Bosforce`dan Acıbadem Konaklarında Deniz Manzaralı, Parka Bakan Dairemiz Bir dairenin değerini yalnızca metrekaresi, oda sayısı ya da bulunduğu site belirlemez. Bazen aynı binadaki iki daire arasında bile yaşam kalitesini ve dolayısıyla değeri değiştiren küçük ama önemli ayrıntılar vardır. Eskilerin bu konuda güzel bir sözü vardır: "Çatı alma akar, zemin alma kokar..." Bizim dairemiz ise tam da bu iki endişenin dışında, sitenin şerefıyesi yüksek dairelerinden biri. Ne çatı katının risklerini taşıyor ne de zemin katın dezavantajlarını... 2+1 planlı dairenin salonu, mutfak ve bir odası sitenin peyzaj alanına ve önündeki açıklığa yöneliyor. Bu açıklık yalnızca ferahlık sağlamıyor; bakışınızı biraz daha ileri taşıdığınızda Marmara Denizi de manzaraya katılıyor. Yani burada manzara yalnızca "deniz görüyor" cümlesinden ibaret değil. Önce peyzajın yeşili, ardından açıklık ve onun devamında Marmara Denizi... Üç ayrı katman, tek bir manzarada buluşuyor. Dairenin yalnızca bir odası yan bloğa bakıyor. Dolayısıyla yaşamın en fazla geçtiği salon, mutfak ve odalardan biri açık cepheden ve manzaradan yararlanıyor. Emlakta bazen küçük görünen ayrıntılar büyük farklar yaratır. Aynı sitede olabilirsiniz, aynı büyüklükte bir dairede yaşayabilirsiniz; ama baktığınız manzara, bulunduğunuz kat ve önünüzdeki açıklık değiştiğinde, aslında satın aldığınız yaşam da değişir. Bizim dairemizin şerefiye avantajı da tam olarak burada başlıyor; açık bir alan, geniş açılı bir manzara... Kentin Merkezinde Site İçinde Güvenlikli Yerleşik Bir Yaşam Satın alacağınız bir evi değerlendirirken yalnızca metrekaresine, oda sayısına ya da binanın yaşına bakarsanız, aslında hikâyenin önemli bir bölümünü kaçırsınız. Çünkü bir konutun gerçek değeri biraz da sabah evden çıktığınızda yaşamın sizi nereye bağladığıyla ilgilidir. Acıbadem Konakları'nı değerlendirirken de önce buradan başlamak gerekir: Acıbadem'den... İstanbul'un Anadolu Yakası'nda bazı semtler vardır; zaman içinde yalnızca konut bölgesi olmaktan çıkar, kendi yaşam kültürünü oluşturur. Acıbadem de bunlardan biridir. Kadıköy'e yakınsınız, Üsküdar'a yakınsınız. D-100 ve Boğaziçi Köprüsü bağlantıları sayesinde kentin ana ulaşım damarlarına erişebiliyorsunuz. Bu özellik, Acıbadem'i yalnızca Anadolu Yakası'nda yaşayanlar için değil, Avrupa Yakası ile günlük ilişkisi bulunanlar açısından da değerli kılıyor. İstanbul gibi ulaşımın yaşam kalitesini doğrudan belirlediği bir kentte bunun küçümsenmeyecek bir karşılığı vardır. Ama Acıbadem Konakları'nın avantajı yalnızca konumu değildir. Kentin İçinde Ama Kentin Yoğunluğundan Bir Ölçüde Uzak Bugün İstanbul'da yeni konut projelerinin önemli bölümü daha yüksek yapılar, daha fazla bağımsız bölüm ve daha yoğun bir yaşam anlayışı üzerine kuruluyor. Acıbadem Konakları ise farklı bir şey söylüyor: Daha sakin, daha yerleşik ve daha konut ağırlıklı bir yaşam... Site içerisindeki açık alanlar ve peyzaj, İstanbul'un giderek yoğunlaşan yapı dokusu düşünüldüğünde daha da önemli hale geliyor. Çünkü bazen lüks dediğimiz şey gösterişli bir lobi değildir. Bazen lüks; pencerenizi açtığınızda biraz daha fazla gökyüzü görebilmek, evinize geldiğinizde kentin karmaşasını kapının dışında bırakabilmektir. Site yaşamının getirdiği düzen, kontrollü giriş-çıkış ve güvenlik algısı da özellikle çocuklu aileler ve uzun süreli oturma düşünen kullanıcılar açısından önemli bir tercih nedeni oluşturuyor. Bir Evin Çevresi de Evin Bir Parçasıdır Ben konut değerlemesinde çevreyi hiçbir zaman taşınmazdan ayrı düşünmem. Çünkü siz yalnızca bir daire satın almazsınız. O dairenin çevresindeki yaşamı da satın alırsınız. Çocuğunuzun okulunu, hastaneye ulaşma sürenizi, alışverişinizi, yeme-içme seçeneklerinizi, işe gidiş gelişinizi ve günlük yaşamınızın ritmini de... Acıbadem'in yıllardır tercih edilen yerleşik bir konut bölgesi olması, bu açıdan Acıbadem Konakları'nın önemli avantajlarından biridir. Çevresindeki okul, hastane, alışveriş ve günlük gereksinim noktaları yaşamı kolaylaştırırken; Kadıköy, Üsküdar ve Avrupa Yakası bağlantıları da bölgenin erişilebilirlik çemberini genişletmektedir. Yeni Olmak Her Zaman Daha Değerli Olmak Değildir Emlakta sık karşılaştığımız bir yanılgı vardır: Yeni olanın mutlaka daha değerli olduğu düşünülür. Oysa ben özellikle nitelikli konut piyasasında başka bir kavramı daha önemserim: Kendini kanıtlamış olmak. Bir proje zaman içinde sakinleriyle, çevresiyle, kentinle

İlan No: f-787518-334 Ref.No: BF1336544451

piyasasıyla ve oluşturduğu algıyla sınav verir. Acıbadem Konakları'nın yerleşik ve bilinen bir site olması bu nedenle önemlidir. Henüz yaşam pratiği oluşmamış yeni bir projeye kıyasla, ne sunduğu ve nasıl bir yaşam çevresi oluşturduğu daha öngörülebilir durumdadır. Bu da konut alıcısı açısından belirsizliği azaltan bir unsurdur. Oturumcu İçin Yaşam, Yatırımcı İçin Talep Bir taşınmazın güçlü olmasının göstergelerinden biri de yalnızca tek bir alıcı profiline bağımlı olmamasıdır. Acıbadem Konakları'nın burada önemli bir avantajı bulunuyor. Çocuklu aile için başka bir gerekçe vardır. Kent merkezinde yaşamak isteyen profesyonel için başka... Avrupa Yakası'na ulaşması gereken kullanıcı için başka... Yatırımcı için ise başka... Merkezi konum ve Acıbadem'in yerleşik konut talebi, nitelikli kiracı kitlesine ulaşma açısından da potansiyel yaratmaktadır. Bu çeşitlilik önemlidir. Çünkü emlak yatırımında değeri yalnızca bugünkü fiyat belirlemez. Asıl soru şudur: Yarın bu evi kim isteyecek? Bu soruya ne kadar fazla ve nitelikli cevap verebiliyorsanız, taşınmazın değerini koruma gücü de o ölçüde artar. Sonuçta Mesele Bir Daireden Fazlasıdır Acıbadem Konakları'nı değerlendirirken tek bir özelliğe bakarak karar vermek doğru olmaz. Buradaki değer; merkezi konumun, ulaşılabilirliğin, yerleşik semt kültürünün, site yaşamının, peyzajın, düşük yoğunluk hissinin ve geniş kullanıcı profiline bir araya gelmesinden oluşuyor. İstanbul büyüdükçe ve yapı yoğunluğu arttıkça, merkezi bölgelerde nitelikli site yaşamı sunabilen konutların sayısı doğal olarak sınırlı kalıyor. Bu nedenle Acıbadem Konakları'nın en önemli özelliğini tek cümleyle anlatmam gerekirse şöyle söylerdim: Kentin merkezinden vazgeçmeden, kentin yoğunluğundan bir miktar uzaklaşabilme ayrıcalığı... Ve bana göre iyi bir konutun değeri de tam burada başlıyor: İnsana yalnızca bir ev değil, daha nitelikli bir yaşam sunabildiği yerde. SOSYAL OLANAKLAR Sitenin yüzme havuzundan kadınlar ve erkekler ayrı günlerde yararlanmaktadır. Sosyal Tesislerde fitness alanı, sauna, türk hamamı bulunmaktadır. Her dairenin 1 araçlık kapalı otoparkı mevcuttur. Sitenin tam altında Migros ve Tarım Kredi Kooperatifi marketleri vardır. Not : Eşyalı resimler yapay zeka ile oluşturulmuştur. TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGE NO : 3402718 ELEKTRONİK İLAN DENETLEME (EİDS) NO : 125899511*

İlan No:f-787518-334 Ref.No:BF1336544451



İlan No:f-787518-334 Ref.No:BF1336544451

