

İlan No:f-787518-310

## BOSFORCE'DAN NEF ÇAMLITEPE'DE 1+1 SATILIK DAİRE İstanbul / Çekmeköy

For Sale - Apartment 7,340,000 TL | 46 m2 İstanbul / Çekmeköy



# Rooms : 1  
# Saloons : 1  
# Baths : 1  
Type of Property : Apartment Flat  
Property Condition : Second Hand  
Usage Status : Tenant Live in  
Heating : Central Heating (Heat Share Meter)  
Heating Type : Natural Gas  
Which Floor : 4  
Building Floor Number : 5  
Property Direction : South  
Balcony Number : 1  
Toilet Number : 1  
Dues : 5668 TL  
Deed Status : Title Deed with Condominium  
Available to Bank Credit : Yes



Ulvi Özcan

Telefon -

Cep Telefonu 90

532-7874992



Bosforce Emlak Geliştirme  
ve Pazarlama

Telefon +90 216-444 92 54

Cep Telefonu -

Faks +90 216-318 19 11

Ulvi Sokak No:34

Üsküdar / Çengelköy

34680 , İstanbul

İlan No:f-787518-310

---

\* Compound : Basketball Court, Fitness Center, Football, Gym, Meeting Room, Swimming Pool, Swimming Pool (Indoor),

Nef amlıtepe Sitesi Özyeğın Üniversitesiine çok yakın bir noktada ve ağırlıklı üniversite öğrencilerinin ihtiyaçları gözetilerek kurgulanmış bir sitedir.Satışa konu dairemiz I-2 blokta , 4. kat ve güney cepheidir. En üst katın bir altı olan ve güney (site içine bakar ve aydınlık) cepheye sahip daire residansın en iyi şerefiyeye sahip dairelerindedir.I Blok ; spor salonlarının, site yönetiminin içinde olduğu blok olup ; alışveriş alanlarına en yakın bloktur.Sosyal aktivite olarak ; açık/kapalı yüzme havuzları, saunalar, gym, toplantı odaları, dev ekran, basketbol/futbol sahaları, misafir odaları (kiralabilir) çocuk kulübü, parti ve karaoke odası bulunmaktadır.Toplam 1.500 dairenin yer alacağı Nef Çekmeköy projesinin ilk etabı olan amlıtepe`de 497 daire mevcut. Nef amlıtepe`de 1+1`den 4+1`e kadar farklı seçenekte daire ve ticari bölümler bulunuyor.Dairede kiracı bulunmaktadır, kira bedeli aylık 42.750 TL` dir.Kiracının 30 Haziran 2026 çıkış tarihli noterden tastikli Tahliye Taahhünamesi bulunmaktadır.\*

İlan No:f-787518-310



İlan No:f-787518-310

