

İlan No:f-787518-317 Ref.No:BF1309796443

## SALACAK'TA KİSMİ TARİHİ YARIMADA MANZARALI SIFIR 3+1 DAİRE İstanbul / Üsküdar

Satılık - Apartman Dairesi 45,000,000 TL | 140 m2 İstanbul / Üsküdar



Oda Sayısı : 3  
Salon Sayısı : 1  
Banyo Sayısı : 2  
Yapının Şekli : Apartman Dairesi  
Yapının Durumu : Sıfır  
Kullanım Durumu : Boş  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bulunduğu Kat : 1  
Bina Kat Sayısı : 5  
İnşa Yılı : 2025  
Balkon Sayısı : 1  
Tapu Durumu : Kat İrtifaklı Tapu  
Krediye Uygun : Evet  
Takas Yapılır : Hayır



Ulvi Özcan

Telefon -

Cep Telefonu 90

532-7874992



Bosforce Emlak Geliştirme  
ve Pazarlama

Telefon +90 216-444 92 54

Cep Telefonu -

Faks +90 216-318 19 11

Ulvi Sokak No:34

Üsküdar / Çengelköy

34680 , İstanbul

İlan No:f-787518-317 Ref.No:BF1309796443

---

- \* Site : Otopark - Kapalı,
- \* Konum : Boğaz Manzaralı, Otogara Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Metrobüse Yakın, Avrasya Tüneline yakın, Boğaz köprülerine yakın , Marmaraya yakın, Şehir Merkezine Yakın,

BOSFORCE` DANÜSKÜDAR SALACAK BÖLGESİNDE İHSANİYE İSKELE SOKAKTA KOZA MESKEN İNŞAAT FİRMASI YAPIMI 3+1 ARAKAT DAİREBİNA 2025 YILINDA BİTMİŞ, DAİRE SIFIR HIÇ KULLANILMAMIŞTIR.DAİREDE 2 BANYO, BALKON VE KAPALI OTOPARKTA 1 ARAÇLIK YERİ BULUNMAKTADIR.DAİRE KULLANIMI 140 M2 BRÜT OLUP 125 M2 NET KULLANIMLIDIR.BİNA EN ÖN SIRADA OLDUĞU İÇİN SADECE ÖNÜNDEN BİR GEÇİŞ YOLU GEÇMEKTE OLUP BAŞKA BİNALAR BULUNMAMAKTADIR.BİNAYA 100 METRE MESAFEDE MERDİVENLER OLUP HAREM SAHİL YOLUNA İNMEKTEDİR.DETAYLI BİLGİ İÇİN BİZLERİ ARAYABİLİRSİNİZ.BU MÜLKÜN PAZARLAMASINDA BOSFORCE TEK YETKİLİDİR.NOT: PROFOSYONEL FOTOĞRAFLAR ÇEKİLDİĞİ ZAMAN YÜKLENECEKTİR.\*

İlan No:f-787518-317 Ref.No:BF1309796443



İlan No:f-787518-317 Ref.No:BF1309796443

