İlan No:f-787518-340 Ref.No:BF1345600817

BEYLERBEYi KORUDA, KESiNTİSiZ BOĞAZ MANZARALI MüSTAKiL ViLLA Istanbul / Üsküdar

For Sale - Villa 435,000,000 TL | 500 m2 Istanbul / Üsküdar



# Rooms :	8
# Saloons :	3
# Baths :	3
Type of Property :	Triplex
Property Condition :	Second Hand
Usage Status :	Owner living in
Heating :	Combi Boiler
Heating Type :	Natural Gas
Building Floor Number :	3
Property Direction :	South West
Deed Status :	Title Deed with Condominium
Land m² :	1163
Available to Bank Credit :	Yes
Barter :	No
Hand Over :	No



Uğur Özcan
Telefon -
Cep Telefonu +90 533-646 27 86

Bosforce Emlak Geliştirme ve Pazarlama
Telefon +90 216-444 92 54
Cep Telefonu -
Faks +90 216-318 19 11
Ulvi Sokak No:34
Üsküdar / Çengelköy
34680 , Istanbul

* Internal Properties : ADSL, Wood Works, Built-in White Goods Kitchen, Painted, Steel Door, Fireplace, Terrace,
* Building : Fiber Internet, Pressure Tank,
* Environment : Kindergarten, ATM, Bank, Gas Station, Drugstore, Drugstore / Medical, Elemantary School, Firefighting, Cafeteria, Nursery, Coiffure & Beauty Center, High School, Market, Police Station, Restaurant, Health Center, District Bazaar, Veterinary, School,
* Location : Near to Street, Near the Sea, Bosphorus View, Sea View, City View, Close to Subway, Close to Public Transportation, Close to Minibus Route, Close to Marine Transportation, Close to Metrobus Transportation, Close to Marmaray, Close to City Center,

BEYLERBEYİ KORU'DA, 1.163 m² ARSA İÇİNDE KESİNTİSİZ BOĞAZ MANZARALI İSKANLI MÜSTAKİL BİNABoğaz'ın köklü yerleşimlerinden Beylerbeyi'nde, yeşilliklerle çevrili koru dokusu içinde yer alan bu özel mülk, bahçesinden itibaren kesintisiz Boğaz manzarası sunuyor.1.163 m² arsa üzerinde, 203 m² taban oturumuna sahip üç katlı bina, toplam 500 m² kullanım alanıyla geniş ve farklı ihtiyaçlara uyarlanabilecek bir yaşam alanı sağlıyor. İki ayrı sokağa cephesi bulunan mülkün kademeli bahçesi, manzara ve doğayla iç içe farklı açık hava kullanım alanları oluşturuyor.Sahil yoluna yaklaşık 200 metre, Boğaz'a ise kuş uçuşu yaklaşık 300 metre mesafedeki konumu, sakin bir yaşam ortamını sahile yakınlıkla bir araya getiriyor.İskan belgesi ve tüm projeleri mevcut olan bina, konumu, arsa büyüklüğü ve kesintisiz Boğaz manzarasıyla öne çıkan özel mülklerden biridir. Çağdaş yaşamın ihtiyaçlarına uygun, estetik ve işlevselliği bir araya getiren nitelikli bir mimari yaklaşımla yenilendiğinde, Boğaz'ın "yüzük taşı" olarak nitelendirilebilecek seçkin yapılarından birine dönüşme potansiyeline sahiptir.Beylerbeyi'nin yeşili içinde, Boğaz manzarasına karşı kendi yaşam alanını şekillendirmek isteyenler için özel bir mülk.Not: Binada yaşanıyor olup, eşyalar mal sahibinin mahremiyeti açısından yapay zeka ile boşaltılmıştır.TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGE NO : 3402718ELEKTRONİK İLAN DENETLEME (EİDS) NO : 105040308*

İlan No:f-787518-340 Ref.No:BF1345600817











İlan No:f-787518-340 Ref.No:BF1345600817















