

BURHANIYE'DE YENİ BİNADA, AYDINLIK, YERDEN ISITMALI 2+1 KİRALIK İstanbul / Üsküdar

Kiralık - Apartman Dairesi 42,000 TL | 75 m2 İstanbul / Üsküdar



Oda Sayısı : 2
Salon Sayısı : 1
Banyo Sayısı : 1
Yapının Şekli : Apartman Dairesi
Yapının Durumu : Sıfır
Kullanım Durumu : Boş
Isıtma : Kombi
Yakıt Tipi : Doğalgaz
Bulunduğu Kat : Kot 1
Bina Kat Sayısı : 5
Depozit : 84000 TL
Tuvalet Sayısı : 1
Tapu Durumu : Tapu Yok

Cengiz Erdoğan
Telefon +90 216-444 92 54
Cep Telefonu +90 533-350
64 84

* Konum : Metrobüse Yakın, Boğaz köprülerine yakın ,

Üsküdar'ın Burhaniye Mahallesi, Reşit Bey Sokak'ta bulunan dairemiz kiralıktır. 75 m² brüt, 54 m² net kullanım alanına sahip 2+1 dairemiz; açık mutfaklı salonu, balkonu ve kullanışlı oda düzeniyle pratik bir yaşam alanı sunmaktadır. Yeni inşa edilen binanın -1. katında yer alan daire, arazinin kot farkı sayesinde tüm yaşam alanlarında doğal ışık almaktadır. Yerden ısıtma sistemi, açık tonlardaki mutfak dolapları ve ahşap görünümlü zeminleriyle sade ve konforlu bir yaşam ortamı sunmaktadır. DAİRE ÖZELLİKLERİ • 2+1 oda düzeni • 75 m² brüt / 54 m² net kullanım alanı • Yeni bina • -1. kat; kot farkı sayesinde aydınlık yaşam alanları • Yerden ısıtma • Açık mutfak • Balkon • Duşakabinli, dolaplı banyo • Otopark yeri bulunmamaktadır LOKASYON AVANTAJI Burhaniye Metrobüs Durağı'na ve Boğaziçi Köprüsü aksına yakın konumuyla öne çıkan daire, Altunizade'deki M5 metro bağlantısına da erişim imkânı sunmaktadır. Harita koordinatları üzerinden hesaplanan yaklaşık kuş uçuşu mesafeler: • Burhaniye Metrobüs Durağı: 220 metre • Altunizade M5 Metro İstasyonu: 1,1 km • 15 Temmuz Şehitler Köprüsü (Boğaziçi Köprüsü), harita referans noktası: 2 km Belirtilen mesafeler yürüyüş veya araç güzergâhı mesafesi değildir; kullanılan güzergâha ve istasyon girişine göre değişir. KİRALAMA BİLGİLERİ • Aylık kira: 42.000 TL • Depozito: 1 aylık kira bedeli (42.000 TL) • Aidat: Henüz belirlenmemiştir Detaylı bilgi almak ve daireyi yerinde görmek için BOSFORCE ile iletişime geçerek randevu oluşturabilirsiniz. Üsküdar'ın Burhaniye Mahallesi, Reşit Bey Sokak'ta bulunan dairemiz kiralıktır. 75 m² brüt, 54 m² net kullanım alanına sahip 2+1 dairemiz; açık mutfaklı salonu, balkonu ve kullanışlı oda düzeniyle pratik bir yaşam alanı sunmaktadır. Yeni inşa edilen binanın -1. katında yer alan daire, arazinin kot farkı sayesinde tüm yaşam alanlarında doğal ışık almaktadır. Yerden ısıtma sistemi, açık tonlardaki mutfak dolapları ve ahşap görünümlü zeminleriyle sade ve konforlu bir yaşam ortamı sunmaktadır. DAİRE ÖZELLİKLERİ • 2+1 oda düzeni • 75 m² brüt / 54 m² net kullanım alanı • Yeni bina • -1. kat; kot farkı sayesinde aydınlık yaşam alanları • Yerden ısıtma • Açık mutfak • Balkon • Duşakabinli, dolaplı banyo • Otopark yeri bulunmamaktadır LOKASYON AVANTAJI Burhaniye Metrobüs Durağı'na ve Boğaziçi Köprüsü aksına yakın konumuyla öne çıkan daire, Altunizade'deki M5 metro bağlantısına da erişim imkânı sunmaktadır. Harita koordinatları üzerinden hesaplanan yaklaşık kuş uçuşu mesafeler: • Burhaniye Metrobüs Durağı: 220 metre • Altunizade M5 Metro İstasyonu: 1,1 km • 15 Temmuz Şehitler Köprüsü (Boğaziçi Köprüsü), harita referans noktası: 2 km Belirtilen mesafeler yürüyüş veya araç güzergâhı mesafesi değildir; kullanılan güzergâha ve istasyon girişine göre değişir. Detaylı bilgi almak ve daireyi yerinde görmek için BOSFORCE ile iletişime geçerek randevu oluşturabilirsiniz. TAŞINMAZ TİCARETİ YETKİ BELGE NO : 3402718 ELEKTRONİK İLAN DENETLEME (EİDS) NO : Tapu Kaydı Yoktur*

İlan No:f-787518-339 Ref.No:bf1344050639



İlan No:f-787518-339 Ref.No:bf1344050639

