

İlan No:f-787518-305

## KANLICA KÖRFEZ'DE SATILIK BAKIMLI YALI İstanbul / Beykoz

Satılık - Yalı 1,267,105,000 TL | 486 m2 İstanbul / Beykoz



Oda Sayısı : 5  
Salon Sayısı : 2  
Banyo Sayısı : 6  
Yapının Şekli : Fourlex  
Yapının Durumu : İkinci El  
Kullanım Durumu : Mülk sahibi oturuyor  
Isıtma : Kombi  
Yakıt Tipi : Doğalgaz  
Bina Kat Sayısı : 4  
Yapının Yönü : Batı  
Kuzey  
Güney  
Balkon Sayısı : 2  
Tapu Durumu : Kat Mülkiyetli Tapu  
Arsa m<sup>2</sup> : 1000



Ulvi Özcan

Telefon -

Cep Telefonu 90

532-7874992



Bosforce Emlak Geliştirme  
ve Pazarlama

Telefon +90 216-444 92 54

Cep Telefonu -

Faks +90 216-318 19 11

Ulvi Sokak No:34

Üsküdar / Çengelköy

34680 , İstanbul

İlan No:f-787518-305

- \* İç Özellikler : ADSL, Alarm, Balkon, Barbekü, Boyalı, Çamasır Odası, Ebeveyn Banyolu, Fırın, Giyinme Odası, Görüntülü Diafon, Isıcam, Kablo TV-Uydu, Kiler, Lake Boyalı Kapı, Lake Mutfak, Mermer Zemin, Mobilyalı, Özel Tasarım Mutfak, Panjur, Saten Alçı, Saten Boya, Şömine, Yağlıboya Duvar, Yüksek Tavan, Çift Cam, Buzdolabı, Banyo Dogalgazlı, Parke - Lamine, Ahşap Kapı,
- \* Bina : Arıtma Tesisi, Bahçe Duvarı, Fiber İnternet, Hidrofor, İnternet, Isı Yalıtım, Jeneratör, Tarihi Eser, Görüntülü Megafon, Isıcamlı Doğrama, Tam Kagir, Bahçe İçinde, Su Yalıtımı, Güvenlik Kamerası,
- \* Çevre Bilgisi : Anaokulu, ATM, Belediye, Benzin İstasyonu, Cafe, Eczane, Eczane & Medikal, İtfaiye, Kafeterya, Lise, Polis Merkezi, Restorant, Okul,
- \* Konum : Caddeye Yakın, Denize sıfır, Denize yakın, Boğaz Manzaralı, Deniz Manzaralı, Şehir Manzaralı, Merkezde, Otobana Yakın, Toplu Ulaşımına Yakın, Deniz Ulaşımına Yakın, Boğaz köprülerine yakın , TEMe yakın, Şehir Merkezine Yakın,

BOĞAZDA BİR ÇOK DİZİNİN ÇEKİLDİĞİ BAHÂİ YALISI SATILIKBaşta başrollerini Beren Saat, Mert Fırat, Nejat İşler ve Zafer Algöz`ün oynadıkları Kanal D`nin popüler dizisi İntikam olmak üzere; Can Borcu, Doğduğun Ev Kaderindir, Sandık Kokusu ve Küçük Sırlar gibi popüler dizilerin çekildiği Şeyhülislam Bahai Efendi Yalısı satılık ...Kanlıca Bahai Körfezinde 1.000 m2 arsa içinde 486 m2 kullanım alanlı satılık yalının 17 metre rıhtımı vardır.Bahai Yalısı ( Reşat Yılmaz Yalısı) mükemmel bahçesi, kullanışlı planı, bakımlı durumuyla yeni sahibini bekliyor. Yalının en önemli özelliklerinden biri konum itibarıyla 12 ay kendi rıhtımına tekne bağlama avantajı olan nadir yalılardan biridir. Keyifli kış bahçesi, bahçede ayrı ayrı oturma mekanları olması yalıya ayrı bir zenginlik katmaktadır.Ayrıca konumu itibarıyla bahçenizin içinden geçer gibi Boğaz Tekne Turlarının ``BU YALIDA BU YAŞIYOR`` tacizinin muhatabı olmayan bir yalıdır.Yalının bahçesinde ecrimisil ödenmekte olan alanlar olup ; daha detaylı bilgi için dosya isteyiniz veya pazarlama sorumlusu Ulvi Özcan ile birebir diyalog kurunuz. Tanıtım dosyası çok yakında Youtube`da yayınlanacak olup Bahai Yalısı+Kanlıca+Bosforce yazarak ulaşabilmek mümkün olacaktır. Bodrum kat ; Mutfak katında 1 hizmetli odası, 1 hizmetli salonu, 1mutfak, 1wc, 1 kilerZemin kat ; 1salon, 1 oda, 1wc, 1 antre1.Kat, 1 salon, 3 oda, 2 wc, 1 balkon, 1 depoÇatı Katı; 1 yatak odası, 1 soyunma kabini, 2 wc, 1depo, 1 balkonSöz konusu yalı İstanbul Ansiklopedisi kayıtlarında yalı ile ilgili ; ``Onyedinci asır ortalarında Dördüncü Sultan Mahmed'in Şeyhülislâmlarından Mehmed Bahâî Efendinin Kanlıca Körfezinde yaptırttığı meşhur bir yalı olup o devrin Türk yapı san'atının en muhteşem ve en güzel binası idi; öylesine ki körfezin dahi efendinin adı ile anılmasına sebep olmuştu. Bu meşhur yalının tarifi yolunda en küçük bir kayde rastlanamadı, ömrü hakkında da bilgi edinilemedi. On yedinci asır müverrihlerinden Silâhdar Fındıklılı Mehmed Ağanın Hicrî 1078 (Milâdî 1667) vekayii arasında küçük bir kaydından bu yalı kadar bahçesinin ve etrafındaki korunun da pek meşhur olduğu anlaşılıyor...`` denilmektedir.TEK YETKİLİYİZDETAYLI BİLGİ İÇİN ARAMANIZ YETERLİDİR. VİDEYU İZLEMEK İÇİN YOUTUBE`DA BAHÂİ YALISI VE BOSFORCE YAZARAK ARAMA YAPABİLİRSİNİZ.\*

İlan No:f-787518-305



İlan No:f-787518-305

